

A diagram of a horizontal beam of length \$L\$. A triangular load is applied downwards, starting at 0 at the left end and increasing linearly to a peak value of \$w\$ at the right end. A downward-pointing arrow is shown at the center of the beam, representing a point load \$P\$.

رما ت بيت
 شيمش، مكتب
 مراقبة اولينيك
 شارع ناحال
 أيلون 10
 هاتف
 02-9919255
30/7/14
 الساعة 10:00
 الاشتراك في
 الجولة الزامي

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

2	11914/14	רוש האג A	תطوير شوارع 13,16,17,20, 25,100	200 ج/5	מكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 أرشيف	3,000	מكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 غرفة جلسات 31/7/14 الساعة 9:00 الاشتراك في الجولة الزامي !	24	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 11/8/14 حتى الساعة 12:00	انظر الى بند 18
---	----------	--------------	---------------------------------------	---------	--	-------	---	----	--	--------------------

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה

3	11916/14	רוש האעין B	תطوير شوارع 20-26, 4,5 30-32,41-46	200 ج/5	מكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 أرشيف	3,000	מكتب البناء والإسكان قضاء مركز تل أبيب شدوروت بن جوريون 125 طابق 10 غرفة جلسات 31/7/14 الساعة 10:00 الاشتراك الزامي!	24	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة التخطيط وتشغيل التنفيذ, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 11/8/14 حتى الساعة 12:00	انظر الى بند 18
---	----------	----------------	--	---------	--	-------	--	----	--	--------------------

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לתכנון והנדסה



		منطقة الجليل شارع المأخا 3, الناصره العليا 11/8/14 حتى الساعة 12:00	6	31/7/14 الساعة 11:00 نلتقي في مكتب المراقب في رابين أ (فلاديمير (050-6247235	2,000	منطقة الجليل شارع المأخا 3, الناصره العليا	1/1 200	اتمام تطوير منطقة شويرسال	كرمينيل رابين أ	11859/14	4
--	--	--	----------	---	--------------	---	----------------	--	----------------------------------	-----------------	----------

شروط أولية

1.1 المقاول سيكون مسجل ومعرف وفقا للمذكور في عمود "تصنيف مقاول يشمل الفرع".

1. يمكن تلقي مادة المناقصة في ساعات العمل العادية, في مكاتب طالب العرض وفقا للمسجل في عمود: "مكان شراء الكراسة للمناقصة", مقابل المبلغ المسجل في عمود "تكلفة كراسة المناقصة", (الذي لن يعاد) لصالح مكتب البناء والإسكان, الذي سيودع في حساب بنك البريد رقم 0-05036-4 وأن يذكروا رقم المناقصة.

2. ستقام جولة المقاولين في التاريخ والمكان المحددين في عمود: "جولة المقاولين" – الجولة إلزامية.

3. فترة تنفيذ العمل من موعد تلقي أمر المباشرة في العمل, وسيكون كما هو مسجل في عمود "فترة التنفيذ".

4. يجب إدخال العروض إلى صندوق المناقصات في المكان والموعد الأخير المذكورين في العمود الملائم.

عروض التي لن تكون في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض لن يتم مناقشتها.

5. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ضمان مصرفي في النموذج المحدد في وثائق المناقصة بقيمة 1.5% من التقديرات الهندسية للشركة يشمل ضريبة القيمة المضافة (تقدير المكتب المرفق لمستندات المناقصة).

6. أسعار الوحدة بالعرض لا تشمل ضريبة القيمة الإضافية.

7. صلاحية الضمانة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العرض.

الضمانة ستعاد إلى المقاول الذي لم يفز بالعرض حتى موعد أقصاه 60 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

8. כל عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وسيلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

9. لتجنب الشك يوضح بهذا أن المقاول الذي يقدم عرض الاشتراك في المناقصة لا يستطيع إضافة مقاول آخر لعرضه.
10. مقاول الذي لن يجيب على الشروط المفصلة أعلاه, و / أو المدرجة في كراسة المناقصة, سيتم استبعاد عرضه ولن يتم مناقشته في لجنة المناقصات.
على مقدم العرض أن يرفق لعرضه المستندات التالية:

- أ. تأشيرة موظف مخمن الضرائب بإدارة دفاتر بشكل قانوني وفقا لقانون ضريبة الدخل.
- ب. تأشيرة من قسم ضريبة القيمة الإضافية بأن مقدم العرض يعمل وفقا لقانون قيمة الضريبة الإضافية, لسنة – 1976, وبأن مقدم العرض قدم تقارير ضريبة القيمة الإضافية في السنة التي سبقت سنة الضريبة التي قبل تقديم العرض.
- ج. اسم كامل للشركة ورقم منتظم في القطاع.
11. المكتب لا يلتزم بقبول العرض الأرخص أو أي عرض كان.
12. شراء مستندات المناقصة ممكنة حتى ثلاثة أيام قبل تقديم العرض (شامل).
13. مناقصات بطريقة تخفيض/ زيادة وفقا لفصول من معيار المناقصة

1. وفقا للطريقة التي تعمل بها هذه المناقصة – مستندات المناقصة تشمل تفصيل كميات مسعرة من قبل الوزارة (فيما يلي – "معيار الوزارة").
التسعيرة تعتمد بالأخص على تسعيرة أعمال التطوير المعدلة للوزارة.
2. على مقدم العرض أن يذكر حجم التخفيض/ الزيادة لكل فصل بشكل منفصل مقارنة بمعيار الوزارة, والتي سيقوم وفقا لها بجميع الأعمال في نفس الفصل. سيتم اختيار المقاول الفائز (أو إلغائه) وفقا للإجراء المفصل أدناه.

3. יתوجب על מנת להצגה מפורטת של הצעה להקטנת/הגדלת בארצות ונטייה מונית (חלל וכן כן 0%) לכל פסל בשל מפרד. הן כן להקטנת/הגדלת ישל אגרא נטייה מונית, שית כתבתה בורה עשריה חלל לשל חלל רמית בל הנקטה.

4. יוצח בהן אנה חל כן חלל להקטנת/הגדלת המכורה אלה חיר ווצח – תשטיע הורה הלגא הערש דון הבת חיה.

5. להקטנת/הגדלת המכורה אלה שתון חחיה לתנפז כהל העל חל نفس הפסל.

6. שער הערש שיקון מבל המסווי למשל מעאיר המרחל חלל תמ תסערחה מן חלל הורה, מל להקטנת או הגדלת חלל חלל מן חלל מל הערש לصالח כל פסל בשל מפרד, וכל חלל כה הו מלחח מן חלל כל מל הערש.

7. חירה אחרת חלל:

7.1 או לא שית חלל "הל מלח" כה חל:

- חלל 5 ערוז סالח או אחר, שית חלל מל הערוז, בדון חלל הערשין الأرخص والأعلى.
- חלל 4 ערוז סالח, שישاف הלهم מעאר הורה כערש إضافي, וחלל מן اجل חלל המלח מלח. מל 5 הערוז שישب בדון הערשין الأعلى والأرخص, במ חלל חלל מן חלל מעאר הורה ادهم. חל חלה تواجد عرضين أو أكثر, مماثلين, שישل عندها حלל המלח חלל הערוז המاللة باستثناء واحدة منهم.

- هناك 3 عروض صالحة, سيحسب معدل ال- 3 عروض وسيضاف إليهم معيار الوزارة كعرض إضافي, وذلك من أجل حساب المعدل المصحح فقط, وبدون استبعاد العرض الأرخص والأعلى.

يوضح بهذا أن استبعاد العروض المتطرفة (الأرخص والأعلى) في إطار حساب المعدل المصحح كما ذكر أعلاه لا يعني إلغاء تلك العروض.

7.2 قاعدة الإلغاء والفوز

- عرض مالي الذي سيكون أقل من 85% من المعدل المصحح, سيلغى. يوضح بهذا أن هذه القاعدة ستطبق فقط عندما تم حساب المعدل المصحح, أي – هناك 4 عروض صالحة أو أكثر. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك 3 عروض صالحة, العرض الأقل من 60% من المعدل المصحح المحسوب كما ذكر أعلاه, سيلغى. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك عرضين صالحين, العرض الفائز هو العرض الأرخص من بينهم.
- في حالة تعادل بين مقدمي عروض, أي هناك مقدمي عروض أو أكثر الذين يجيبون على جميع شروط المناقصة والذين اقترحوا العرض المالي الأرخص, اختيار مقدم العرض الفائز سيكون بواسطة سحب.

7.3. عام:

- الوزارة تحفظ لنفسها الحق في إلغاء المناقصة أو إلغاء العروض وفقاً لاختيارها في الحالات الآتية:
- عند توفر الشروط الآتية مجتمعة: تم تقديم 3 عروض صالحة أو أقل, العرض الأقل هو أكبر بأكثر من 15% من معيار المناقصة. يوضح في هذا الموضوع, أن عدد العروض المقدمة هو عدد العروض الصالحة المقدمة قبل بدء تنفيذ قاعدة الإلغاء.
- تم تقديم عرضين صالحين أو أقل, وواحد من بين العرضين أقل أو أعلى بشكل ملحوظ من المعيار.

ישדד بهذا أن ضمانة تنفيذ العرض ستكون 5% من التقدير الهندسي (يشمل ضريبة القيمة الإضافية) وليس من قيمة العقد الذي سيقع مع الفائز.

14. مقدمي عروض المرتبطين بشكل أو بآخر, ولكن ليس فقط, مثل مقدم عرض فرد وشركة التي يملكها والتي تشكل جزء من مجموعة واحدة مثل شركات أم وشركات ابنة أو تنظيمات, شركات مدمجة وشركات مرتبطة ببعضها البعض - سيكون واحد من المفصلين أعلاه يستطيع المشاركة في هذه المناقصة. بالإضافة إلى ذلك, يتعين على المقاول التصريح في الاستمارة المرفقة للمناقصة عن المقاولين الثانويين ذوي تصنيف, ترخيص أو تصريح وفقا للقانون, والذي ينوي استخدامهم. من أجل إزالة الشك, هؤلاء المقاولين الثانويين لن يستطيعوا تقديم عرض المناقصات المذكورة أعلاه.

15. معايير الحد الأدنى للرضا - تحتفظ وزارة الحق في رفض عرض دون الخوض به إذا كان للمكتب معه تجربة سيئة أو إذا ما اكتشف فشل أساسي في الأعمال المنفذة لصالح المكتب في الثلاث سنوات الأخيرة. خبرة سيئة أو فشل أساسي في هذا الموضوع سينظر إليه كعمل أو امتناع عن عمل الذي يضر بشكل ملموس, حسب رأي لجنة المناقصات, بتنفيذ العمل, أهدافها ونتائجها, بما في ذلك:

1. عدم الإجابة على متطلبات المناقصة والجدول الزمني, بما في ذلك فترة رد بطيء لتنفيذ تعليمات المكتب.

2. عدم الإجابة على متطلبات المكتب

3. أمر إبعاد يد

4. فشل في تنفيذ العمل وفقا لرأي المهيئين من قبل المكتب.

5. وجود عدم رضا ملموس من عمل مقدم العرض أو وجود رأي سلبي خطي للمكتب عن طبيعة عمله.

في هذه الحالات, سيتم إعطاء حق الادعاء قبل إصدار القرار النهائي. الادعاء سيكون خطي أو شفهي وذلك خضوعاً لرأي لجنة المناقصات المطلق.

16. فائز في مناقصة تسويق للوزارة/ مدير الأراضي الإسرائيلية في نفس الموقع لن يكون بإمكانه الاشتراك بمناقصة التطوير هذه (في نفس الموقع).

17. على المقاول أن يصرح بأنه ليس لديه ديون لمسجل الشركات (كما هو مطلوب في تعليمات تخ"מ 7.4.6.1).

18. شروط أولية في مناقصات -11914/2014 و 11916/2014 روش هاعاين

فيما يلي الشروط المطلوبة:

يستطيع الاشتراك في المناقصة, مقدمي عروض الذين قاموا خلال السنوات 2011-2014 بدئوا (يجب إرفاق أمر بدء عمل – أو إثبات آخر من طالب العرض لبدء التنفيذ بشكل فعلي – وكذلك يجب إرفاق اتفاقية مع طالب العرض. على المستندي أن يكونا ليس قبل يناير 2011) وأتموا (يجب إرفاق حساب نهائي مصادق من قبل طالب العرض) ما لا يقل عن اتفاقي أعمال حفريات, تطوير وبنى تحتية (لا يشمل أعمال صيانة, بناء جسور وأنفاق). بحيث أن تكلفة كل واحد منهم لا تقل عن 19 مليون شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية كما أن مدة تنفيذ الاتفاقيات المبرزة لم تتعدى ال- 9 أشهر تنفيذ لكل اتفاقية.

في هذا السياق سيتم حساب أشهر التنفيذ من موعد أمر بدء العمل وحتى موعد الحساب النهائي المصادق عليه من قبل طالب العرض. بالتبادل يمكن حساب أشهر التنفيذ في هذا السياق, من موعد أمر بدء العمل وحتى حساب جزئي مصادق عليه من قبل طالب العرض, بحيث أن الحساب الجزئي المتراكم هو بحجم ما يزيد عن 19 مليون شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية في مدة ال- 9 أشهر المذكورة أعلاه.

يستطيع مقدمي العروض أن يقدموا عروضاً للمناقشتين المفصلتين (11914/2014 و- 11916) ولكن يمكنهم الفوز فقط بإحدى المناقصات وذلك خضوعاً لشروط المناقصة بما في ذلك الضمانة المطلوبة لكل مناقصة على حدة. مع ذلك للجنة المناقصات الحق المطلق وفقاً لاختيارها, وعند الحاجة أن تصادق على فوز مقاول بمناقشتين, بشكل يوفر للوزارة معظم الافضليات.

1. مناقصة رقم 11920/14

معیار - 2,773,000 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية - 70020201

2. مناقصة رقم 11914/14

معیار - 36,808,709 شاقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية - 70020901

معيار – 2,355,002 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية
بند ميزانية – 70020203